

## Agenda 21 local

### Communauté de communes du Sarladais Diagnostic Agenda 21

## Les objectifs de la réunion

- Valider le diagnostic de Développement Durable
- Mener une 1ère réflexion stratégique

## Qu'est-ce qu'un Agenda 21 ?

Un programme d'actions pour le Développement Durable : rôle  
essentiel des collectivités locales

« Penser global, agir local »

Un document stratégique et opérationnel

**Des réponses concrètes aux finalités du développement durable**

Un processus de progrès, en partenariat avec tous les acteurs du  
territoire

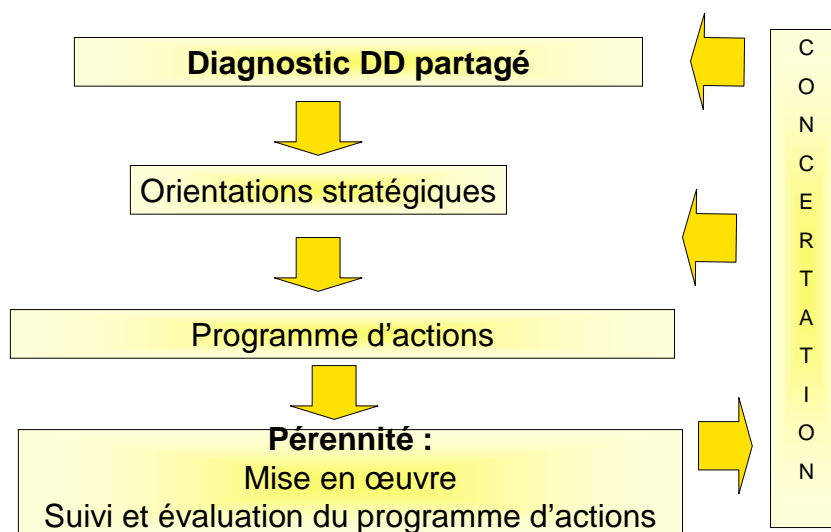
**Une démarche d'amélioration continue qui impacte "les  
modes de faire" sur le long terme**

⇒ **Le cadre de reconnaissance**



3

## Les grandes étapes d'un Agenda 21



4

## Un diagnostic stratégique

- Une analyse des grands enjeux de développement durable du territoire
  - *Issus d'un diagnostic technique*
  - *et de la concertation*
  
- Les grands axes proposés donnent un regard sur le territoire et peuvent préfigurer une stratégie territoriale de développement durable
  - ⇒ *Les enjeux validés seront les futurs objectifs de l'Agenda 21*
  - ⇒ *Un projet de territoire*

## Les 4 axes du diagnostic vers une stratégie

1. Un territoire d'exception, au rythme des saisons
  - 1.1. *Un patrimoine historique et naturel exceptionnel*
  - 1.2. *Un développement touristique construit sur ces richesses*
  - 1.3. *Des impacts de la saisonnalité à maîtriser*
2. Un cadre de vie de qualité, à préserver
  - 2.1. *Inventer un urbanisme durable en milieu rural*
  - 2.2. *L'enjeu majeur des déplacements*
  - 2.3. *Une faible exposition aux risques et aux nuisances*
3. Vivre en Sarladais toute l'année
  - 3.1. *Un renouvellement démographique*
  - 3.2. *Des activités de production et de distribution à renforcer*
  - 3.3. *Vivre ensemble en sarladais*
4. Une exemplarité à renforcer
  - 4.1. *Des politiques de préservation des ressources à renforcer*
  - 4.2. *De la gestion à la prévention des rejets*
  - 4.3. *Une animation du territoire*

## **1. Un territoire d'exception, au rythme des saisons**

*1.1. Un patrimoine historique et naturel exceptionnel*

*1.2. Un développement touristique construit sur ces richesses*

*1.3. Des impacts de la saisonnalité à maîtriser*

**1. Saisonnalité**

2. Cadre de vie

3. Vivre en sarladais

4. Exemplarité

7

### **1.1. Un patrimoine historique et naturel exceptionnel**

▪ Les idées clefs :

- *Un patrimoine bâti de grande qualité, fortement reconnu*
- *Un patrimoine paysager diversifié accueillant une biodiversité importante et méconnue*
- *Des pressions sur les paysages : recul agricole et étalement urbain*

8

## 1.1. Un patrimoine historique et naturel exceptionnel

### ▪ Atouts

- ✓ Un patrimoine bâti exceptionnel : une des villes au patrimoine le plus dense
  - ✓ 77 immeubles protégés
  - ✓ PSMV sur le centre ville
  - ✓ « Ville d'Art et d'Histoire »
- ✓ 2 998 hectares d'espaces naturels en 2006
- ✓ 3 800 ha de forêt sur la CCS
- ✓ Patrimoine végétal de qualité : 4 ZNIEFF et 3 sites Natura 2000

### ▪ Faiblesses

- ✓ Une perte de vitesse de l'agriculture qui peut nuire à la diversité et à la richesse des espaces naturels
- ✓ Un développement de l'étalement urbain
- ✓ Des questions sur l'entretien du patrimoine bâti

## 1.1. Un patrimoine historique et naturel exceptionnel

Les enjeux :

- **Poursuivre la préservation, l'entretien et la valorisation du patrimoine bâti public et privé**
- **Inventorier, protéger et valoriser le patrimoine naturel et paysager**
- **Sensibiliser les usagers à la connaissance et au respect des espaces naturels**
- **Préserver les espaces agricoles et maintenir une agriculture de qualité pour préserver les équilibres paysagers et naturels**

## 1.2. Un développement touristique construit sur ces richesses

- Les idées clefs :
  - *La richesse patrimoniale est la principale attractivité touristique du territoire*
  - *Le tourisme est une activité majeure en terme d'économie, d'emplois et d'animation*

## 1.2. Un développement touristique construit sur ces richesses

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Atouts</b><ul style="list-style-type: none"><li>✓ L'attractivité touristique de premier ordre (1 300 000 visiteurs par an) au sein du Périgord Noir</li><li>✓ Une offre d'hébergements diversifiée et de qualité, en développement</li><li>✓ Une activité source de développement économique, d'emploi (13,6 % des emplois) et d'animation (festivals)</li><li>✓ Développement de l'agro-tourisme</li><li>✓ Un étalement progressif de la fréquentation touristique sur l'année</li></ul></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Faiblesses</b><ul style="list-style-type: none"><li>✓ Une saisonnalité encore forte qui impacte l'emploi et l'animation de la ville (96 % des emplois dans l'hôtellerie et la restauration sont saisonniers - 1/3 de chômeurs en moins durant l'été)</li><li>✓ Une activité touristique encore insuffisamment diversifiée et très centralisée sur Sarlat</li><li>✓ Le manque de visite « d'intérieurs » (monument, musée, ...)</li><li>✓ L'absence d'un centre de congrès</li></ul></li></ul> |
|--|--|

## 1.2. Un développement touristique construit sur ces richesses

### Les enjeux :

- Poursuivre la diversification de l'offre touristique afin de maîtriser le phénomène de saisonnalité et la concentration des visiteurs sur Sarlat
  - **S'appuyer sur les atouts locaux pour développer des produits de courts séjours pour une clientèle de proximité, sur toutes les saisons : agriculture, richesse environnementale, nombreux événementiels, éco-tourisme**
- Accompagner les professionnels du tourisme
  - **Pour leur faire partager la culture et les valeurs locales**
  - **Pour les inciter à mener des démarches de développement durable (respect de l'environnement, accueil de personnes handicapées, ...)**
- Prévoir des équipements structurants pour développer une offre touristique complémentaire et élargir la haute saison

## 1.3. Des impacts de la saisonnalité à maîtriser

- Les idées clefs :
  - *Le développement touristique induit des impacts environnementaux, sociaux et en termes de qualité de vie*
  - *L'émergence d'un tourisme durable*

### 1.3. Des impacts de la saisonnalité à maîtriser

#### ▪ Atouts

- ✓ Des atouts patrimoniaux pour le développement du tourisme vert
- ✓ De nombreuses opportunités pour allonger la saison et déjà de premières actions
- ✓ Une cellule « saisonniers » à la maison de l'emploi
- ✓ Un projet d'éco-tourisme à développer

#### ▪ Faiblesses

- ✓ L'impact environnemental de la saisonnalité (eau, déchets, énergie, ...)
- ✓ Le coût du dimensionnement des réseaux pour les périodes de pointe
- ✓ Un problème de fidélisation des saisonniers
- ✓ Une insuffisance de logements saisonniers
- ✓ Des fluctuations dans l'animation de la ville
- ✓ Impact important sur les déplacements
- ✓ Une difficulté de gestion des camping-cars
- ✓ Quid du développement touristique dans un contexte de raréfaction des énergies fossiles

?

15

### 1.3. Des impacts de la saisonnalité à maîtriser

#### Les enjeux :

- Mettre en place une politique de tourisme durable :
  - Développement de l'éco-tourisme :
    - *Valorisation du patrimoine,*
    - *Dans le respect de l'environnement (eau, énergie, déchets, déplacement, biodiversité, ...),*
    - *et des habitants.*
  - Sensibilisation des professionnels et des usagers,
  - Intégration des préoccupations climatiques et de la raréfaction des énergies fossiles
- Développer les activités de « l'Espace saisonnier » de la Maison de l'Emploi
- Organiser, accompagner, fidéliser l'emploi saisonnier
- **Adapter le logement des saisonniers à l'étirement de la saison (confort d'hiver)**
- Mieux gérer les camping-cars

16

## 2. Un cadre de vie de qualité, à préserver

2.1. *Un urbanisme durable en milieu rural à inventer*

2.2. *L'enjeu majeur des déplacements*

2.3. *Une faible exposition aux risques et aux nuisances*

1. Saisonnalité

**2. Cadre de vie**

3. Vivre en sarladais

4. Exemplarité

17

### 2.1. L'aménagement durable et l'urbanisme

▪ Les idées clefs :

- *Une forte progression des surfaces bâties, surtout des logements entraînant un étalement urbain*
- *Une faible diversité de logements qui tend à s'estomper*
- *Peu de prise en compte des dimensions « qualité environnementale » de l'aménagement et de la construction*
- *Des opportunités en matière d'urbanisme durable*

18

▪ **Atouts**

- ✓ Augmentation de la population dans le secteur sauvegardé
- ✓ Une volonté de la Mairie de maîtriser l'urbanisation par l'intermédiaire du PLU
- ✓ Seulement 1/3 de la commune est urbanisée
- ✓ Un Plan de Redynamisation Urbaine
- ✓ Un centre-ville sauvegardé
- ✓ Un Programme Local de l'Habitat a été mis en place en 2005
- ✓ Une amélioration de l'équilibre individuel collectif entre 1999 et 2006

▪ **Faiblesses**

- ✓ Un habitat peu diversifié : majorité de grands logements et une forte proportion de logements individuels
- ✓ Plus de la moitié des logements construits avant 1975, un enjeu d'isolation
- ✓ Une proportion de logements sociaux à augmenter
- ✓ Une recrudescence des logements secondaires
- ✓ Pas de démarche de qualité environnementale des bâtiments ou des aménagements identifiée
- ✓ L'étalement urbain : un mode de développement qui atteindra ses limites

Les enjeux :

- Un aménagement équilibré et durable
  - Coordonner les documents d'urbanisme et faire monter leur niveau d'exigence
  - Limiter l'étalement urbain pour limiter les consommations de ressources, les déplacements et les coûts d'équipement
  - Renforcer la densité autour des villes et éviter le mitage
  - Réaliser un éco-quartier
  - Développer un habitat équilibré : petits et grands logements, individuel groupé, petit collectif, logement social / privé
  - Améliorer le parcours résidentiel dans les communes pour maintenir la population jeune et active
  - Développer une mixité des fonctions dans les quartiers existants et les futurs quartiers : habitat, activités, services, commerces, équipements, ...
  - Requalifier l'existant, avant de construire, y compris en secteur rural

## 2.1. L'aménagement durable et l'urbanisme

### Les enjeux :

Des bâtiments de qualité environnementale :

- Mettre aux normes (énergie et accessibilité) les logements existants et le patrimoine bâti, en lien avec le PLH
- Favoriser les constructions de qualité environnementale tant pour les équipements publics que pour les logements, y compris pour les réhabilitations et favoriser notamment les performances énergétiques (Charte de Qualité Environnementale ?)
- Concilier la qualité environnementale et la préservation et mise en valeur du patrimoine bâti

## 2.2. L'enjeu majeur des déplacements

### ▪ Les idées clefs :

- *De fortes fréquentations, en hausse, surtout en été*
- *Une offre de déplacements alternatifs qui s'étoffe*
- *Une stratégie de développement basée sur l'accès routier : un risque important à moyen terme*

## 2.2. L'enjeu majeur des déplacements

### ▪ Atouts

- ✓ Projet de déviation de la RD 704 pour libérer le centre
- ✓ 3 lignes de bus
- ✓ 1 ligne quotidienne entre Sarlat et Souillac et 1 ligne Sarlat- Périgueux
- ✓ carte de parking à l'année
- ✓ Bornes escamotables pour éviter d'entrer dans le centre-ville

### ▪ Faiblesses

- ✓ Une ville et un développement touristique axés sur le tout voiture
- ✓ Une desserte SNCF remise en question
- ✓ Progression du trafic sur la commune (+14 % sur la RD 704)
- ✓ Très forte augmentation de la fréquentation routière en juillet/août
- ✓ Certaines routes sont dangereuses du fait de leur étroitesse et de l'augmentation du trafic. Elles seront concernées par des travaux afin de les sécuriser

23

## 2.2. L'enjeu majeur des déplacements

### Les enjeux :

- Continuer à limiter la place de l'automobile dans le centre ville en été ?
  - Étudier la possibilité de créer un stationnement extérieur d'été avec une navette
  - Tout en maintenant des conditions de circulation et de stationnement en hiver pour maintenir l'attractivité du centre ville
- Favoriser la proximité des services et des commerces pour limiter les déplacements vers les grandes enseignes commerciales extérieures
- Améliorer l'accessibilité au centre pour les touristes et les piétons
- Faciliter les transports en commun et faciliter l'inter-modalité des transports dans la ville (train, bus, vélos, piétons)
- Défendre le maintien de tous les arrêts de la ligne ferroviaire Paris-Toulouse à Souillac et Gourdon
- Développer le haut-débit afin de développer le télé-travail

24

### 2.3. Une faible exposition aux risques et aux nuisances

- Les idées clefs :
  - *Une absence de risques majeurs malgré quelques risques naturels à surveiller*
  - *Une bonne qualité de l'air*

25

### 2.3. Une faible exposition aux risques et aux nuisances

- | Atouts   | Faiblesses  |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aménagement de zones de stockage et triplement des canalisations dans la traversée de la ville pour éviter les inondations</li><li>✓ Vers une gestion à la parcelle avec une maîtrise des débits de fuite</li><li>✓ Entretien des cours d'eau</li><li>✓ Bonne qualité de l'air</li><li>✓ Aucun établissement classé SEVESO</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Des efforts à poursuivre sur la gestion des eaux pluviales</li><li>✓ Cavités souterraines à contrôler</li><li>✓ Présence d'argiles gonflantes sur l'est et le sud de la commune mais l'aléa est qualifié de faible.</li></ul> |

26

## 2.3. Une faible exposition aux risques et aux nuisances

### Les enjeux :

- Poursuivre les actions de maîtrise des eaux de ruissellement
- ...

## 3. Vivre en Sarladais à l'année

*3.1. Un renouvellement démographique*

*3.2. Des activités de production et de distribution à renforcer*

*3.3. Vivre ensemble en Sarladais*

### 3.1. Un renouvellement démographique

- Les idées clefs :
  - *Une population qui se renouvelle par de « nouvelles » arrivées*
  - *Un vieillissement de la population à anticiper*
  - *Des revenus modestes*

### 3.1. Un renouvellement démographique

- | Atouts   | Faiblesses  |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ <b>Une croissance démographique qui se relance (+1,60 % entre 99 et 2002)</b></li><li>✓ <b>Un territoire attractif pour de nouvelles populations</b></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ <b>Un solde naturel déficitaire</b></li><li>✓ <b>Un vieillissement de la population</b></li><li>✓ <b>Des revenus moyens assez faibles :</b><ul style="list-style-type: none"><li>✓ <i>revenu médian 20 711 €</i></li></ul></li><li>✓ <b>Nombreuses familles monoparentales (14,2 %)</b></li></ul> |

### 3.1. Un renouvellement démographique

Les enjeux :

- Anticiper les besoins en équipements pour les personnes âgées
- Attirer les populations jeunes en développant l'emploi, les équipements et des activités

### 3.2. Des activités de production et de distribution à renforcer

- Les idées clefs :
  - *Une forte présence du secteur tertiaire qui porte l'évolution de l'emploi (80 % des entreprises et 74 % des emplois)*
  - *Un chômage en baisse*
  - *Une stabilité dans le nombre d'entreprises*
  - *Pas de qualité environnementale sur les zones d'activités*
  - *De faibles réserves foncières : un enjeu fort sur les nouveaux projets*
  
  - *Un secteur agricole en perte de vitesse (131 exploitations en 1979 contre 49 en 2000, baisse de 55 % de la SAU)*
  
  - *Un lien entre développement économique et développement durable à consolider*

### 3.2. Des activités de production et de distribution à renforcer

#### ■ Atouts

- ✓ Baisse globale du chômage sur la zone d'emploi
- ✓ Une Maison de l'Emploi et une Mission Locale dynamiques
- ✓ Un fort dynamisme du bassin d'emplois sur la création d'entreprises
- ✓ Charte de qualité environnementale pour les zones d'activités économique du Périgord Noir
- ✓ Une diversification de l'activité agricole
- ✓ Volonté du PADD de protéger les espaces agricoles

#### ■ Faiblesses

- ✓ Aucune entreprise ISO 14 001
- ✓ La qualité environnementale des zones d'activités à améliorer
- ✓ Une structure de l'emploi fortement marquée par la saisonnalité touristique
- ✓ Une baisse des emplois de production (hors construction)
- ✓ Une activité agricole en recul : diminution de la SAU
- ✓ Vieillesse des agriculteurs
- ✓ Peu de démarches en agriculture bio ou en circuits-courts

33

### 3.2. Des activités de production et de distribution à renforcer

#### Les enjeux :

- Requalifier les zones d'activités et créer des zones d'activités de qualité environnementale
- Développer des outils d'aide à la création et au développement d'entreprises
- Développer des activités de production, en lien avec l'environnement, en s'appuyant sur les atouts locaux : agriculture et forêt, projet de plate-forme du bâtiment
- Inciter les entreprises à être vertueuses
- Développer l'agriculture durable : développer le maraîchage, les circuits courts et l'agriculture biologique, en lien avec les partenaires de la filière
- Offrir des débouchés locaux à l'agriculture biologique et aux maraîchers
- Mettre à disposition plus de foncier pour les nouveaux agriculteurs Structurer la gestion de la forêt pour renforcer les filières bois

34

### 3.2. Des activités de production et de distribution à renforcer

#### Les enjeux :

- Poursuivre le lien économie, emploi, formation
- Développer les services publics de l'emploi
- Développer l'accès à l'éducation et à la formation aux personnes handicapées

### 3.3. Vivre ensemble en Sarladais

- Les idées clefs :
  - *Une offre étoffée en équipements scolaires et en formations professionnelles*
  - *Une carte sanitaire avantageuse*
  - *Un système organisé d'accompagnement des personnes (aide aux démunis, insertion professionnelle, ...)*
  - *Des actions de coordination des acteurs à renforcer*
  - *Une offre culturelle, sportive et de loisirs diversifiée*
  - *Peu de lieux pour la création culturelle*

#### ■ Atouts

- ✓ Un partenariat institutionnel et associatif structuré
- ✓ Un CCAS dynamique et de nombreuses actions de solidarité
- ✓ De nombreux acteurs sur le secteur de la solidarité, de l'insertion
- ✓ Une bonne couverture en équipements médicaux et médico-sociaux
- ✓ Un rayonnement des équipements sur le territoire
- ✓ Une offre importante d'établissements scolaires et des formations initiales adaptées
- ✓ Un programme éducatif local bien développé

#### ■ Faiblesses

- ✓ Des actions des acteurs de la prévention insuffisamment relayées
- ✓ Un taux de diplômés supérieur relativement faible

#### ■ Atouts

- ✓ Une bonne offre d'équipements culturels et sportifs
- ✓ Un nombre important d'associations culturelles et sportives bien implantées
- ✓ Une bonne fréquentation culturelle
- ✓ Le Pass'Sport Club
- ✓ Grand choix dans l'offre de loisirs
- ✓ Une communication organisée par la municipalité (journée et guide des associations)

#### ■ Faiblesse

- ✓ Peu de Sarladais fréquentent les festivals
- ✓ Une programmation à améliorer et à adapter aux publics locaux
- ✓ Peu de structures adaptées pour la création culturelle
- ✓ Une accessibilité des équipements pour les personnes à mobilité réduite à poursuivre

### Les enjeux :

- Affiner le repérage des besoins sociaux : développer la communication et le dialogue
- Diffuser l'offre sociale de Sarlat sur tout le territoire
- Formaliser et structurer des réseaux d'acteurs :
  - Identifier les besoins et structures sociales pour permettre aux personnes qui le souhaitent de s'y investir
  - Organiser, au-delà des actions d'informations communales, la communication sur l'offre associative
- Faire émerger des projets répondant aux besoins sociaux en renforçant la citoyenneté
- Développer l'accessibilité des lieux publics et autres aux personnes à mobilité réduite
- Développer l'accès à l'éducation et à la formation aux personnes handicapées

### Les enjeux :

- Développer les liens inter-générationnels
- Développer les actions de prévention
- Adapter l'accueil des enfants à leurs besoins et à ceux des parents (emplois dans la restauration, familles mono-parentales)
- Poursuivre l'animation du schéma gérontologique
- Concerter pour créer un projet culturel partagé qui coordonne les actions et les rendre accessibles à tous
- Renforcer la mixité des publics
- Structurer, consolider l'offre des associations au regard des besoins de la population
- Communiquer pour faire connaître les pratiques
- Inciter les associations culturelles et sportives à intégrer le Développement Durable
- Faciliter l'accès aux équipements culturels et sportifs aux personnes à mobilité réduite

## 4. Une exemplarité à renforcer

4.1. *Des politiques de préservation des ressources à renforcer*

4.2. *De la gestion à la prévention des rejets*

4.3. *Une animation du territoire*

1. Saisonnalité

2. Cadre de vie

3. Vivre en  
sarladais

**4. Exemplarité**

41

### 4.1 Des politiques de préservation des ressources à renforcer

▪ Les idées clefs :

- *Une politique énergétique faiblement développée malgré un contexte favorable*
- *Une bonne qualité des eaux et une amélioration du réseau de distribution*
- *Des actions d'exemplarité en cours et à renforcer*

42

▪ **Atouts**

- ✓ Début de suivi des consommations énergétiques
- ✓ Un bâtiment HQE en projet
- ✓ Un potentiel de création d'une filière bois-énergie grâce à la surface importante de forêt.
- ✓ Une amélioration de l'état physico-chimique des eaux de surfaces
- ✓ Diminution des fuites des canalisations de l'alimentation en eau potable
- ✓ Une amélioration de la qualité de l'eau de la Cuze en aval de la ville

▪ **Faiblesses**

- ✓ Peu de démarche de qualité environnementale des bâtiments
- ✓ 57,5 % des logements construits avant 1975
- ✓ Pas d'installation d'EnR sur les bâtiments communaux
- ✓ Une augmentation des consommations en eau
- ✓ Pollutions chroniques de nitrates et de pesticides des eaux souterraines depuis plus de 5 ans

**Les enjeux :**

- Faire de Sarlat et de la communauté de communes des collectivités exemplaires pour leurs habitants
- Mettre en place une politique énergétique globale (économie d'énergie, développement des énergies renouvelables, actions internes et à destination des habitants)
  - Re-qualifier l'habitat ancien
  - Développer l'énergie solaire sur la communauté de communes et aux abords du secteur sauvegardé
  - Développer la filière bois énergie (offre et demande)
- **Mettre** en place une politique climat : vers le facteur 4
- Maîtriser les consommations en eau, publiques et privées
- Préserver la ressource en eau, tant en terme de qualité que de quantité
- Améliorer les pratiques de consommation et de jardinage des particuliers
- Sensibiliser, informer et mobiliser les habitants et les acteurs à l'ensemble de ces thèmes

## 4.2. De la gestion à la prévention des rejets

- Les idées clefs :
  - *Assainissement : une démarche d'amélioration en œuvre*
  - *Déchets : un tri-sélectif à redynamiser*

## 4.2. De la gestion à la prévention des rejets

### ▪ Atouts

- ✓ Des actions pour relancer le tri-sélectif : sacs jaunes, ambassadeurs du tri
- ✓ Travaux d'extension et de renouvellement des réseaux
- ✓ Distribution de composteurs
- ✓ Mise en place du SPANC (4 000 systèmes autonomes)

### ▪ Faiblesses

- ✓ Baisse du tri sélectif
- ✓ Réseau collectif souvent obstrué par des pains de graisse
- ✓ Problème de financement pour les réseaux d'assainissement des communes rurales

## 4.2. De la gestion à la prévention des rejets

### Les enjeux :

- Anticiper les besoins en termes d'assainissement
- Améliorer les dispositifs de traitement des eaux usées et poursuivre les efforts en matière d'assainissement non collectif (Réaliser les 4 000 diagnostics prévus d'ici 2012)
- Sensibiliser les restaurateurs aux dégâts causés par les graisses déversées dans les réseaux d'assainissement
  
- Renforcer la communication et la sensibilisation sur le tri des déchets
- Augmenter le nombre de composteurs individuels
- Optimiser le positionnement des points d'apport volontaire

## 4.3. Une animation du territoire

- Les idées clefs :
  - *Un territoire structuré, des partenaires privilégiés : Ville de Sarlat, CCS, Pays, Département*
  
  - *Des pratiques de concertation à conforter*

▪ **Atouts**

- ✓ Des partenariats forts avec les structures intercommunales
- ✓ Une pratique active de la concertation

▪ **Faiblesses**

- ✓ Le faible engagement des habitants dans la démarche

Les enjeux :

- Mobiliser les partenaires sur l'Agenda 21
- Pérenniser et formaliser les modes de concertation
- Faire des habitants les acteurs du projet